

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2024 г. № 58

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ» НА 2025-2030 ГГ.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030 гг. (Приложение к настоящему Постановлению).

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка
муниципального района Сергиевский
Самарской области



Р.Р. Исмагилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации сельского
поселения Верхняя Орлянка муниципального
района Сергиевский Самарской области
№ 58 от 28.12.2024г.

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным
имуществом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального
района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг.**

Паспорт муниципальной программы

| | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2022-2024гг. (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Цели и задачи программы | Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления; - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом; - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям; - привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. |
| Сроки реализации программы | 2025-2030годы |

| | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Исполнитель программы | Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Объемы, источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы составляет 102,72214 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета –102,72214 тыс. рублей: 2025 г.–102,72214 тыс. руб., 2026 г.- 0,0 тыс. руб., 2027 г.- 0,0 тыс. руб., 2028 г. – 0,00 тыс. руб., 2029 г. – 0,00 тыс. руб., 2030 г. – 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты: государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот |
| Контроль за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области |

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2025-2030 гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 102,72214 тыс. рублей

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

| № п/п | Наименование мероприятия | 2025 год, тыс. рублей | 2026 год, тыс. рублей | 2027 год, тыс. рублей | 2028 год, тыс. рублей | 2029 год, тыс. рублей | 2030 год, тыс. рублей |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Переданные полномочия на решение вопросов местного значения | 102,72214 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого по программе: | 102,72214 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.

3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.

5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от использования муниципального имущества.

6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025-2030гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора по годам | | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный») | % | 69 | 74 | 79 | | | |

5. Механизм реализации, организация управления программы.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения

финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

6. Оценка эффективности социально – экономических последствий от реализации программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

7. Управление программой и контроль за ее реализацией

Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский Самарской области.